



04003850506980008



3561

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 385

5 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1080442/4964/0010/24.7.95 (ΦΕΚ 597/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή του έργου: «Έργα προστασίας υπογείων υδροφορέων Αργολικού πεδίου από υπαλμύρωση Ζώνες Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε8 κατασκευή των αντλιοστασίων 3Α - 3Α - 3Α4 - 3Α5 - Κ 5. 1

Ειδοποίηση για την γενόμενη παρατατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Καλλιθέας - Καλάνδρας του κυκλώματος Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής για τη διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στη συμβολή με την κοινοτική οδό Φούρκας - παραλία Φούρκας (Χ.Θ.84 + 336 έως 84 + 626). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Γυμνου Ν. Εύβοιας στα ΟΤ Δ18, Β24 και Β25. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 202Γ και ΟΤ 202Δ. 4

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης του οικισμού Βάργιανης Ν. Φωκίδας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ68/ΟΙΚ./32640

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1080442/4964/0010/24.7.95 (ΦΕΚ 597/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή του έργου: «Έργα προστασίας υπογείων υδροφορέων Αργολικού πεδίου από υπαλμύρωση Ζώνες Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε8 κατασκευή των αντλιοστασίων 3Α - 3Α - 3Α4 - 3Α5 - Κ 5.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.4.98, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 684/1997 του Εφετείου Ναυπλίου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ναυπλίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 24751/13.5.98 συνολικού ποσού 31.978.740 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 14/2148

(2)

Ειδοποίηση για την γενόμενη παρατατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Καλλιθέας - Καλάνδρας του κυκλώματος Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής για τη διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στη συμβολή με την κοινοτική οδό Φούρκας - παραλία Φούρκας (Χ.Θ.84 + 336 έως 84 + 626).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του 139/1071 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»,

Ειδοποιούμε

τους έχοντες ή αξιούντες δικαιώματος κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 720/22.4.94 απόφασή μας για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Καλλιθέας - Καλάνδρας για τη διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στη συμβολή με την κοινοτική οδό Φούρκας - παραλία Φούρκας (Χ.Θ.84 + 336 έως 84 + 626) καθώς και των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων στα υπόψη ακίνητα ή κατασχέσεις δανειστών ή τρίτους γενικά διεκδικητές ότι:

Η με την 24/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής καθορισθείσα προσωρινώς αποζημίωση των απαλ/ντων ακινήτων, παρατακατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κασσάνδρας και εκδόθηκε το αρ. 7576/13.5.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού 26.428.930 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1142/205

(3)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Γυμνου Ν. Εύβοιας στα ΟΤ Δ18, Β24 και Β25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

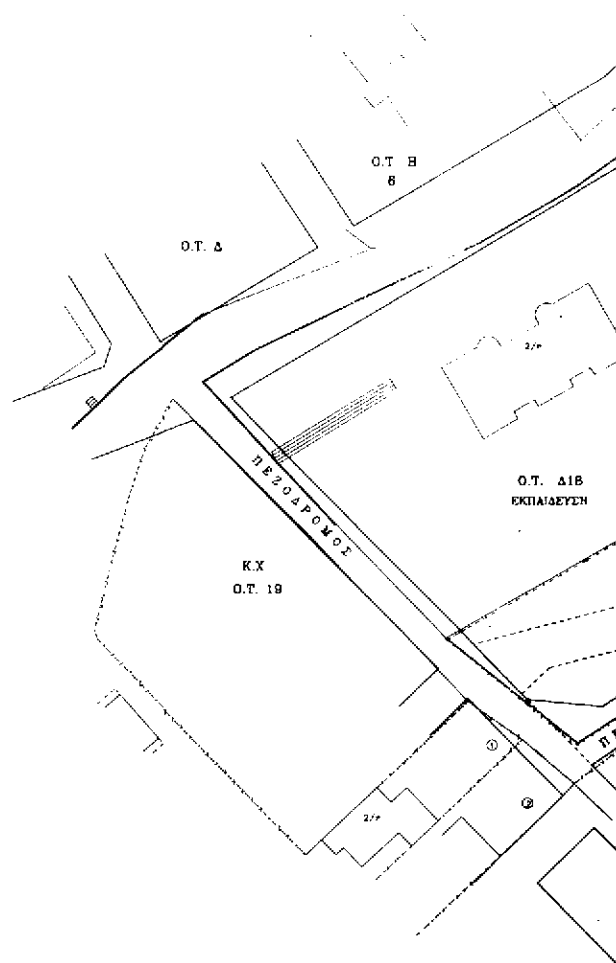
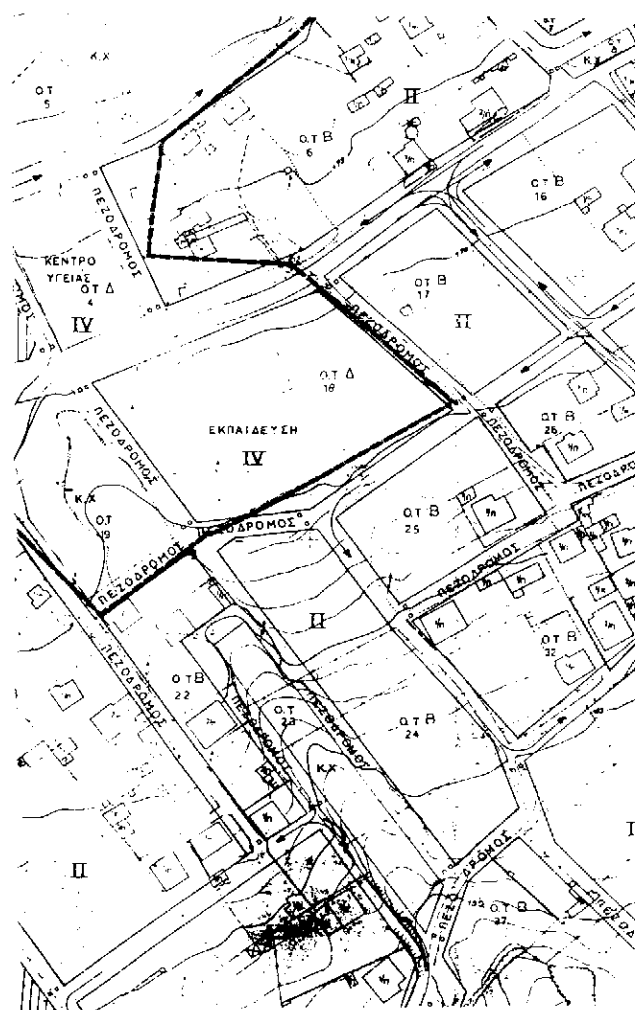
Έχοντας υπόψη:

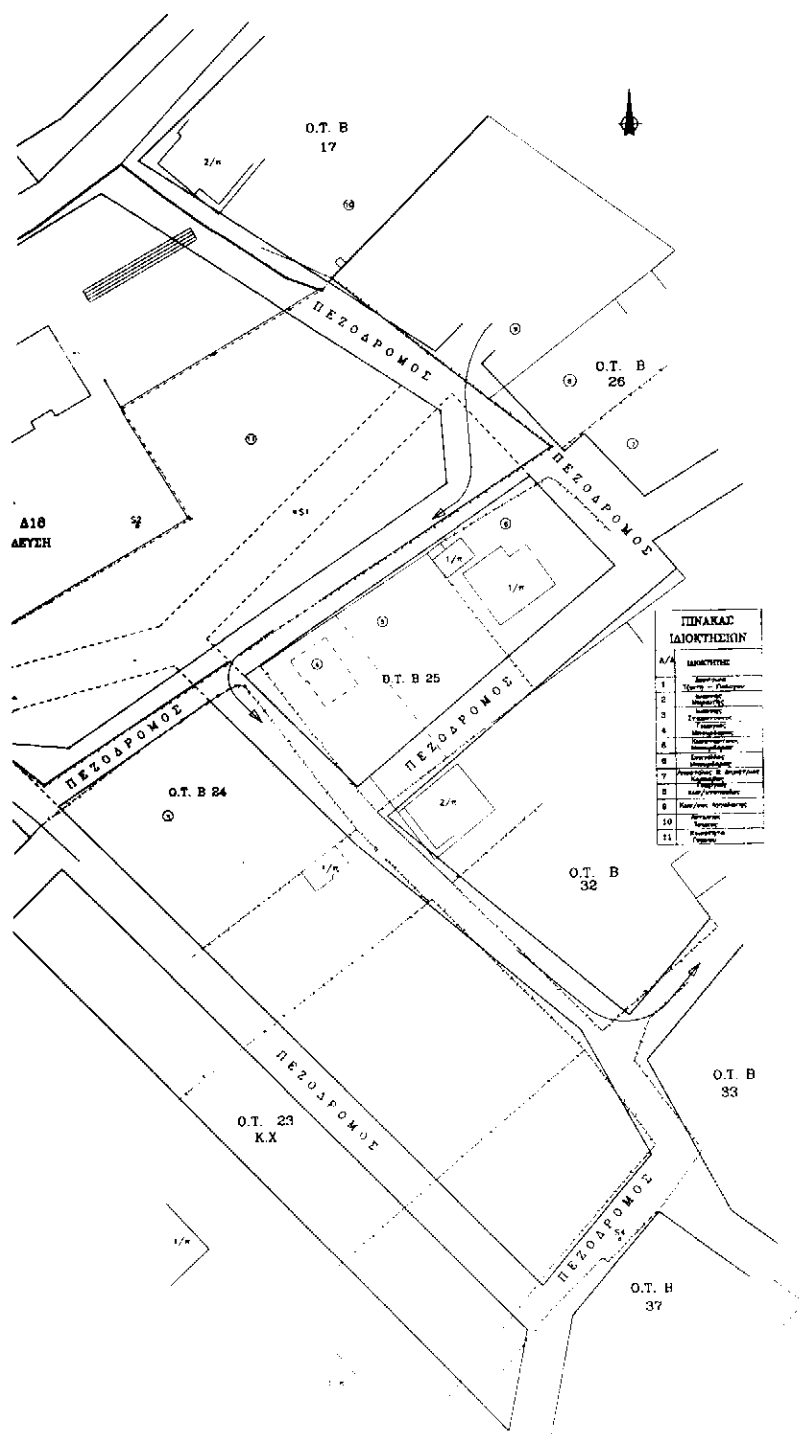
1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Την 78/1997 απόφαση ΚΣ Γυμνου.
4. Την 1487/11.5.93 (ΦΕΚ 556/Δ/93) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού Γυμνου.
5. Την 214/30.1.98 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας προς ΣΧΟΠ Εύβοιας.
6. Την 10/4/2.2.98 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Εύβοιας.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α').
8. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94.
10. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αποφασίζουμε:
Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Γυμνου στα ΟΤ Δ18, Β24 και Β25 όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που υπογράφεται από το Δ/ντή ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας.
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Γυμνου.
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαΐου 1998

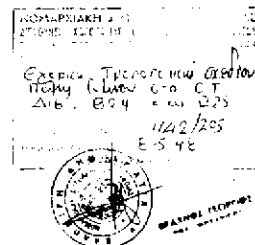
Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΟΤΗΣΕΩΝ	
Α/Α	ΔΙΑΚΟΤΗΣΗ
1	Εισαγωγή
2	Μαθηματικά
3	Γραμμή
4	Γραμμή
5	Μαθηματικά
6	Εισαγωγή
7	Μαθηματικά
8	Μαθηματικά
9	Μαθηματικά
10	Μαθηματικά
11	Μαθηματικά



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΑ Ο.Τ. Β24, Ο.Τ. Β25 ΚΑΙ Ο.Τ. Δ18
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τοίχος Α
Βεβαιώνεται η χρήση των υλικών που αναφέρονται στο σχέδιο που αναφέρεται την κωδικοποίηση.
Το σχέδιο είναι αρχικό και αναφέρεται με τις διαστάσεις που αναφέρονται στο σχέδιο της κατασκευής μελέτης.
Ε.Α. 0.80
Μεγάλη κλίση πλάτος 11-0.50μ.
Αριθμός κτιρίου 2
Μεγάλη κλίση κλίσης 40%

Τοίχος Β
Χρησιμοποιούνται υλικά κατασκευής.
Αποσπασματικός 1487/13-5-96
Ε.Ε.Κ. 2' α' φ. 1487/13-5-96
Αποσπασματικός 16-500
Μεγάλη κλίση κλίσης 70%
Τύπος 0.50 μ. Οροφή 2
Οροφή Ε.Α. 0.80 μ. κτίρ.
Για το πρώτο 150 μ. Ε.Α. 1.80
Για το επόμενο 100 μ. Ε.Α. 0.80
Για το υπόλοιπο 250 μ. κτίρ.
Για το υπόλοιπο Ε.Α. 0.80
Παρακαλείται όπως ορίζεται στο Π.Δ. της
24.4.75.85 (Ε.Ε.Κ. 181 Δ')
Εγκρίνεται με την απόφαση των δημοτικών
στη 488/427 5/2-5-96

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Οι γενικές διατάξεις που αναφέρονται στην
στην κατασκευάσει με μέγεθος 2.50μ.
και είναι στην 30.36.1.
Ορίζονται ειδικά οδοί διαμέτρους 0.80μ.
στην κατασκευάσει από δίκτυα αποχέτευσης.
Αποχέτευσης τύπου 2 και 3 της υπ. αρ.
10168 ΣΠΔ10/25.5.96 Αποφασιστική Νομοθεσία
και είναι στην 30.36.1. με την απόφαση
1487/25 3-1994 (Ε.Ε.Κ. 442 8/3-5-1994)
Το σχέδιο υποβάλλεται σύμφωνα με την
2' Ο.Κ. 24-85

Αριθ. 91/98 και 423/98

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας
Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 202Γ και ΟΤ 202Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1019/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα ΟΤ 202Γ και 202Δ και συγκεκριμένα στην οδό Παλαιολόγου.

6. Την υπ' αριθ. 42/3/4/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Λά-

ρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3ης συνεδρίας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβαίνει σε όφελος του κοινωνικού συνόλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ελασσόνας στα ΟΤ 202Γ και 202Δ όπως ορίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

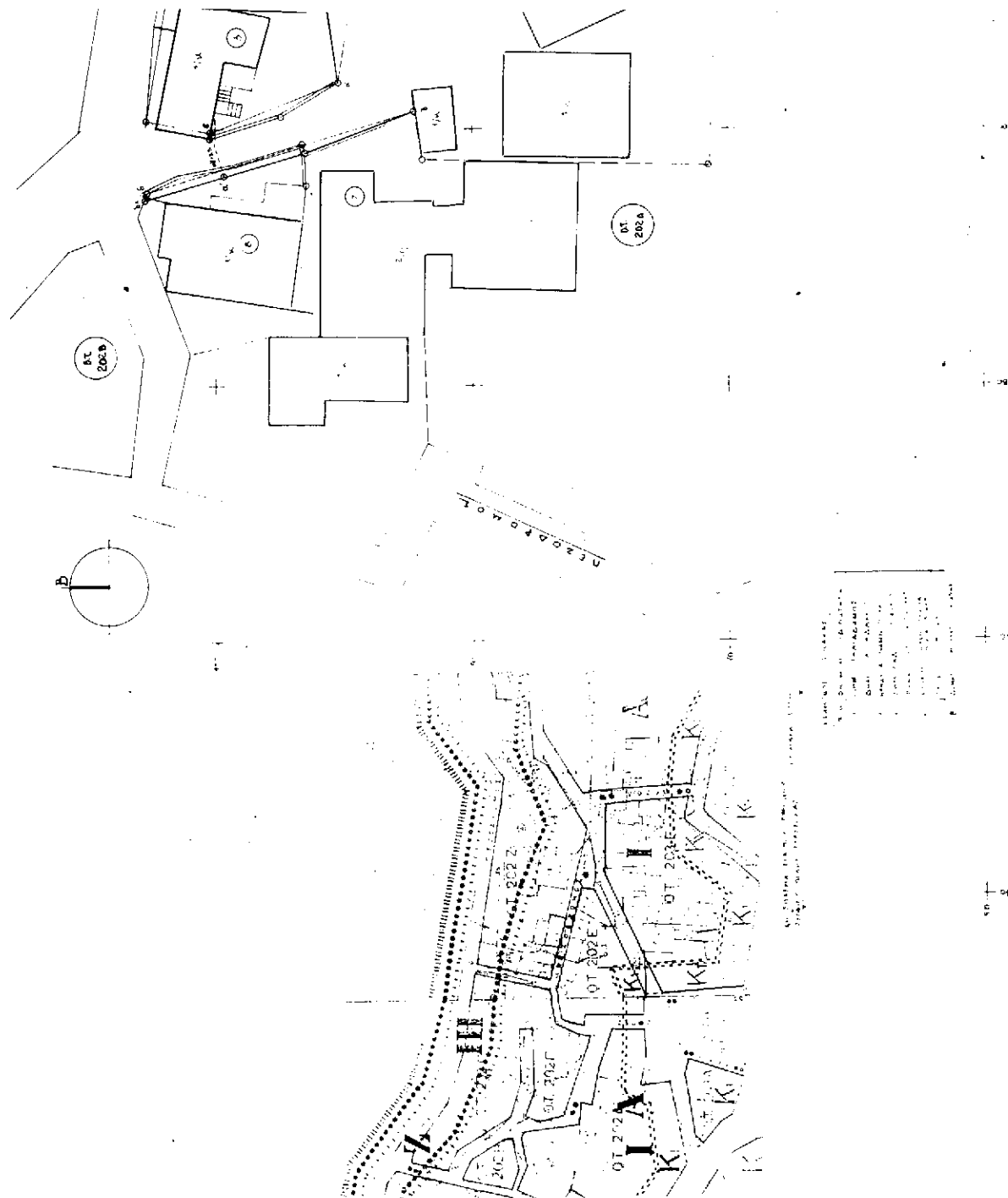
Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του Κρατικού Προϋπολογισμού.

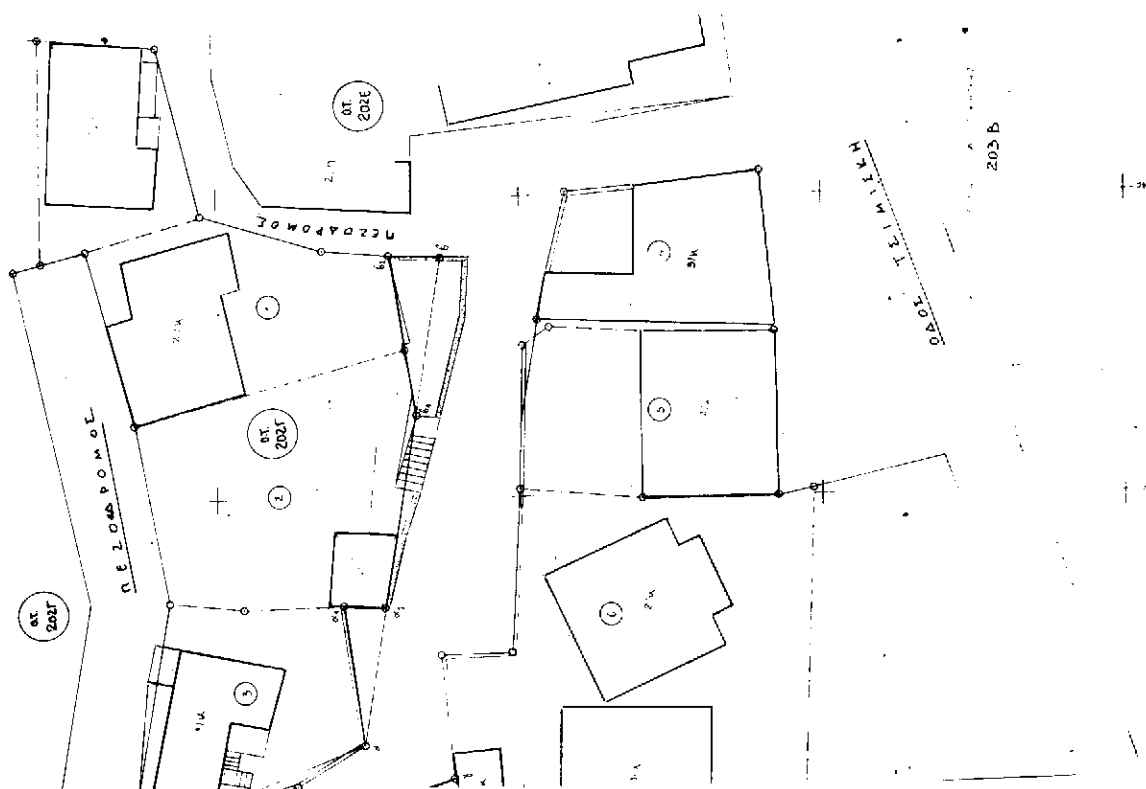
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ





1. ACQUINT. NORMAL EASY 2. ACQUINT. NORMAL EASY

[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

О.Т. 202Г, 202Д
И I N A K. 10 12

Q 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

70/97
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

500

0
ΔΗΜΗΤΡΟΣ
ΝΕΛΛΙΣΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ '97

Αριθ. 175

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης του οικισμού Βάργιανης Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μικρούς, αξιόλογους και φθινονότες.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5) Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάργιανης.

6) Το 787/27.3.97 έγγραφο του Δασαρχείου Άμφισσας.

7) Το υπ' αριθ. 4/19.12.97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Φωκίδας, θέμα 1ον, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Βάργιανη της Κοινότητας Βάργιανης Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών, μικρών, αξιόλογων και φθινονότων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

Ως όριο ορίζεται η γραμμή με τα στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Κ1 - Κ2 - Κ3 - Κ4 - Κ5 - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Α).

Α) Γενικοί όροι δόμησης:

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 300 τ.μ. Πρόσωπο = 12.μ.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) Ειδικό όρι δόμησης:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ., να μην υπερβαίνουν την διάσταση των

(5)

5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) Λοιποί όροι:

Γ1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικότερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 5.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 5.00 μ. ήτοι 2.50 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρ. 1, η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3-5-85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 5.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 3.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 6.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 άρθρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3-5-85 όπως ισχύει στα πέ- ραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας Αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικοπέδα μεγαλύτερα των 500 μ² πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 23 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ